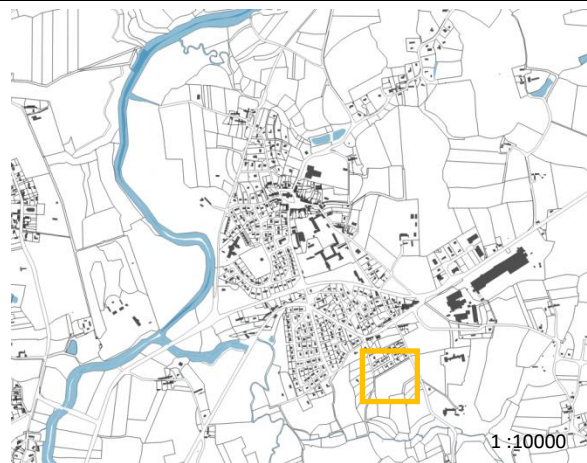
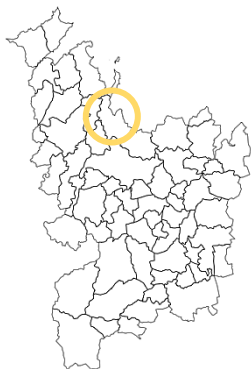


# Créhen – n°049-1

Zone 1AUh2



## « Le Vaugourieux »

Superficie : 1.36ha

Nombre de logements minimum: 16

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

### Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud de l'agglomération, à environ 800 mètres du centre-bourg.

Il est inséré entre un quartier d'habitation récent au Nord, des habitations isolées et des terres agricoles.

Le secteur est actuellement cultivé.

### Site en extension



### Photographies du site








### Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations pour ce secteur sont :

- Créer deux accès au secteur, l'un au nord débouchant sur le quartier au nord. Le second à l'est.
- Un accès piéton sera conservé entre le chemin au sud-ouest et le secteur.
- La haie présente au sein du secteur sera conservée, celle-ci pourra être percée par une voirie.
- Le projet s'intégrera au paysage en traitant la lisière sud par la création d'une haie.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

### Légende

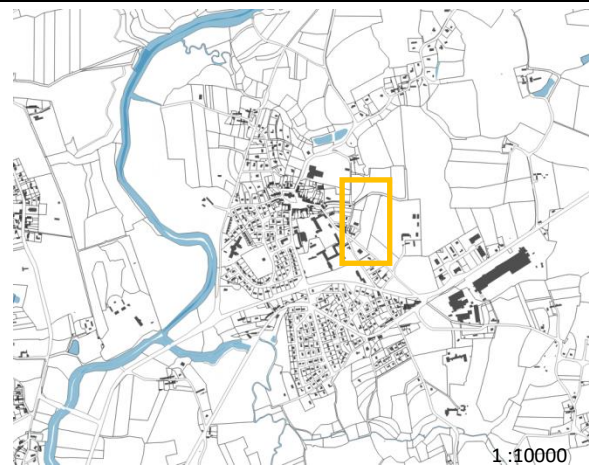
-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Accès piéton
-  Lisière urbaine à traiter
-  Haie à conserver

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°049-1



# Créhen – n°049-3

Zone 1AUh2



## « Impasse de la Fontaine »

Superficie : 0.94ha

Nombre de logements minimum: 11

Logements locatifs sociaux minimum : **Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

### Caractéristiques du Site

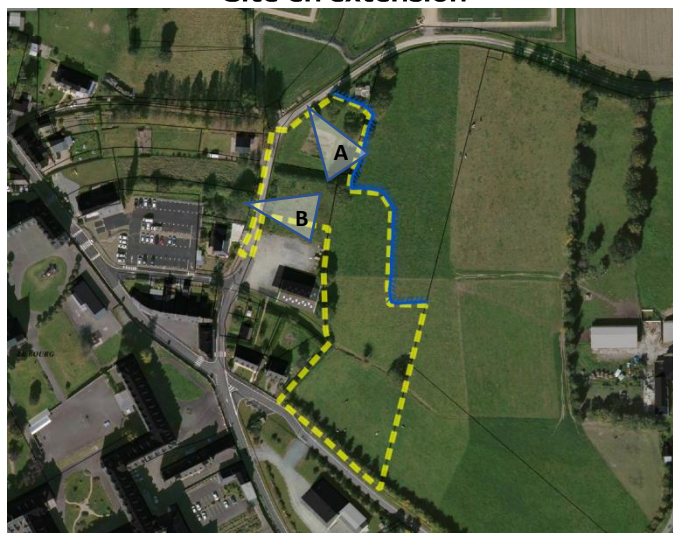
Ce secteur se situe à l'Est de l'agglomération, à proximité du centre-bourg.

Il est inséré entre un parking, du bâti ancien, un bâtiment d'activité et des terres agricoles.

Le secteur est actuellement cultivé.

Une zone humide est présente en lisière Nord du secteur.

### Site en extension



### Photographies du site







### Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations pour ce secteur sont :

- Créer un ou deux accès. Un au nord-ouest du secteur débouchant sur l'Impasse de la Fontaine et le second au sud sur la Rue de la Fontaine.
- Traiter la lisière urbaine à l'est du secteur par la création d'une haie afin d'intégrer le projet dans le paysage.
- Conserver les arbres inscrits au schéma, l'alignement présent au sud du secteur pourra être rompu afin de créer une voirie.
- Aménager la voirie à l'est du secteur si l'accès nord est réalisé.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

### Légende

	Délimitation du secteur		Voirie à aménager
	Principe d'accès groupé		Délimitation de la zone humide
	Arbres ou haies à conserver		
	Haie à créer en lisière du secteur		

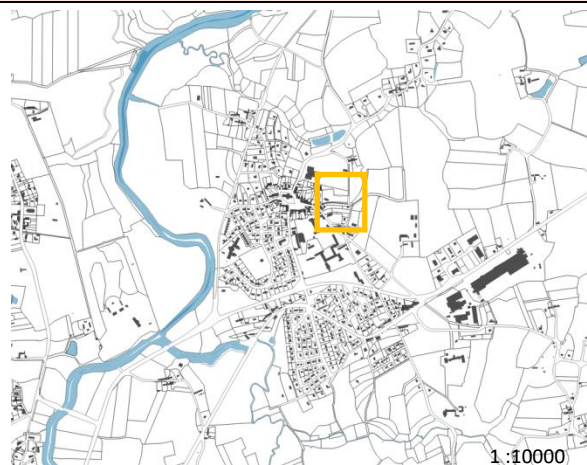
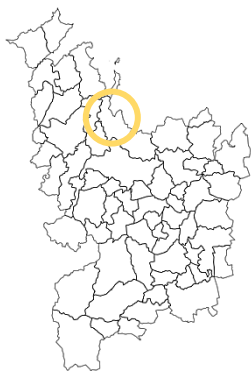


### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°049-3



# Créhen – n°049-4

Zone UCa



## « Impasse de la Fontaine 2 »

Superficie : 0.65ha

Nombre de logements minimum: 8

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe à l'Est de l'agglomération, à proximité du centre-bourg.

Il est constitué d'un ensemble de fonds de jardins ou de parcelles en friches

### Site en renouvellement urbain



### Photographies du site

A

B






### Objectifs généraux d'aménagement du site

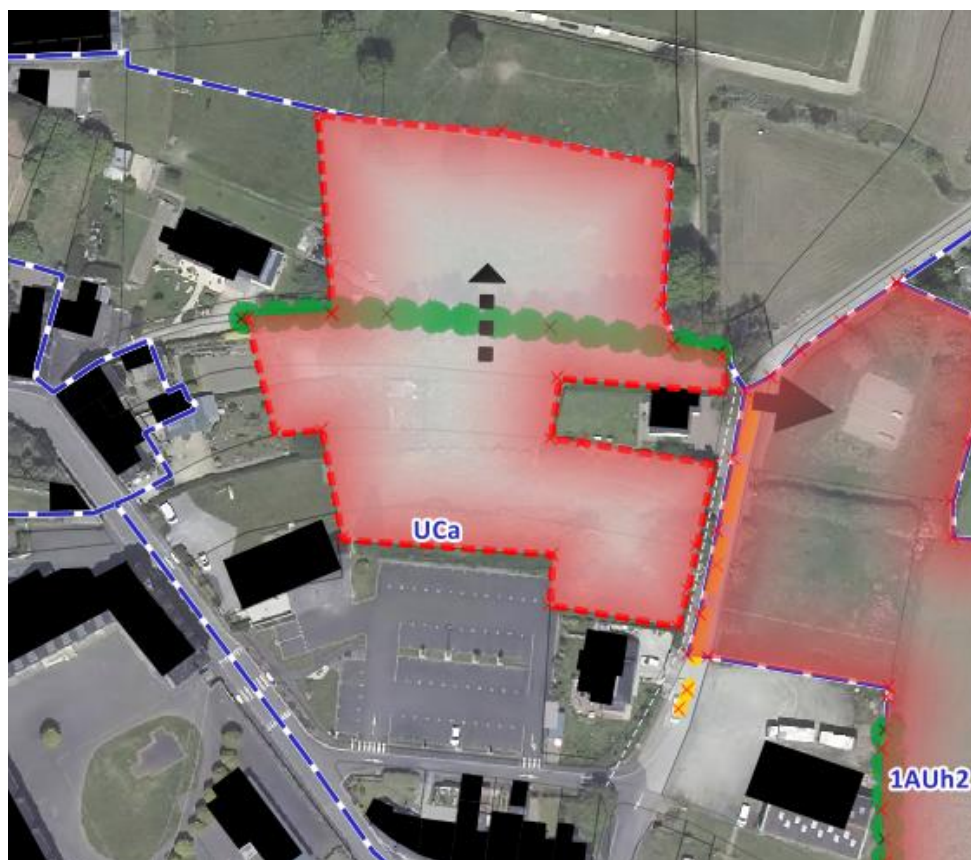
Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations pour ce secteur sont :

- Traiter le maintien du linéaire boisé du secteur par le maintien des plantations existantes.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

### Légende

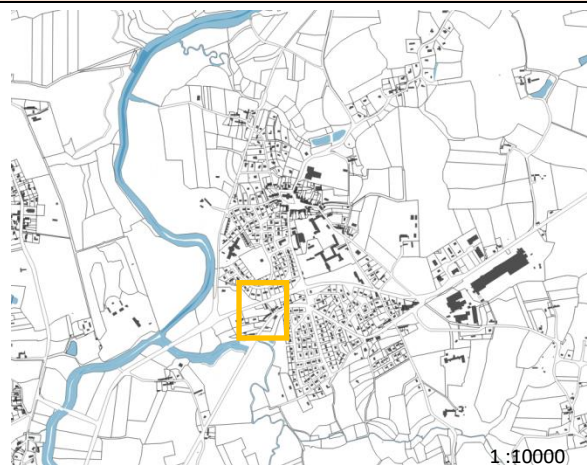
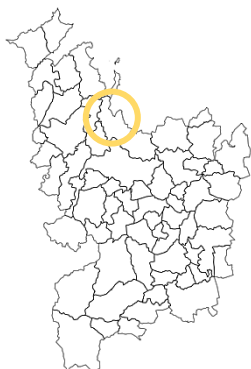
-  Délimitation du secteur
-  Arbres ou haies à conserver
-  Liaison viaire possible

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur



# Créhen – n°049-5

Zone UCa



## « Les Pommiers »

Superficie : 0.31ha

Nombre de logements minimum: 4

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe en entrée Ouest du bourg de la commune.

Il est constitué d'un verger.

### Site en renouvellement urbain



### Photographie du site







### Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations pour ce secteur sont :

- Créer un accès groupé sécurisé sur la route départementale

### Légende

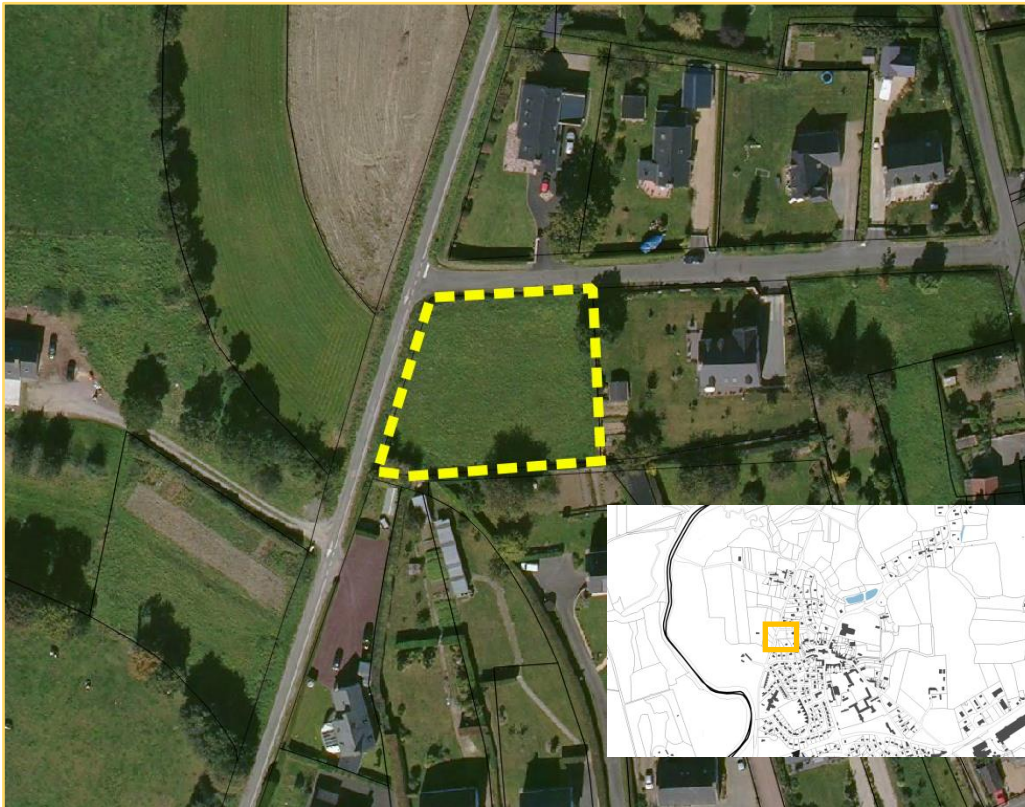
-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°049-5



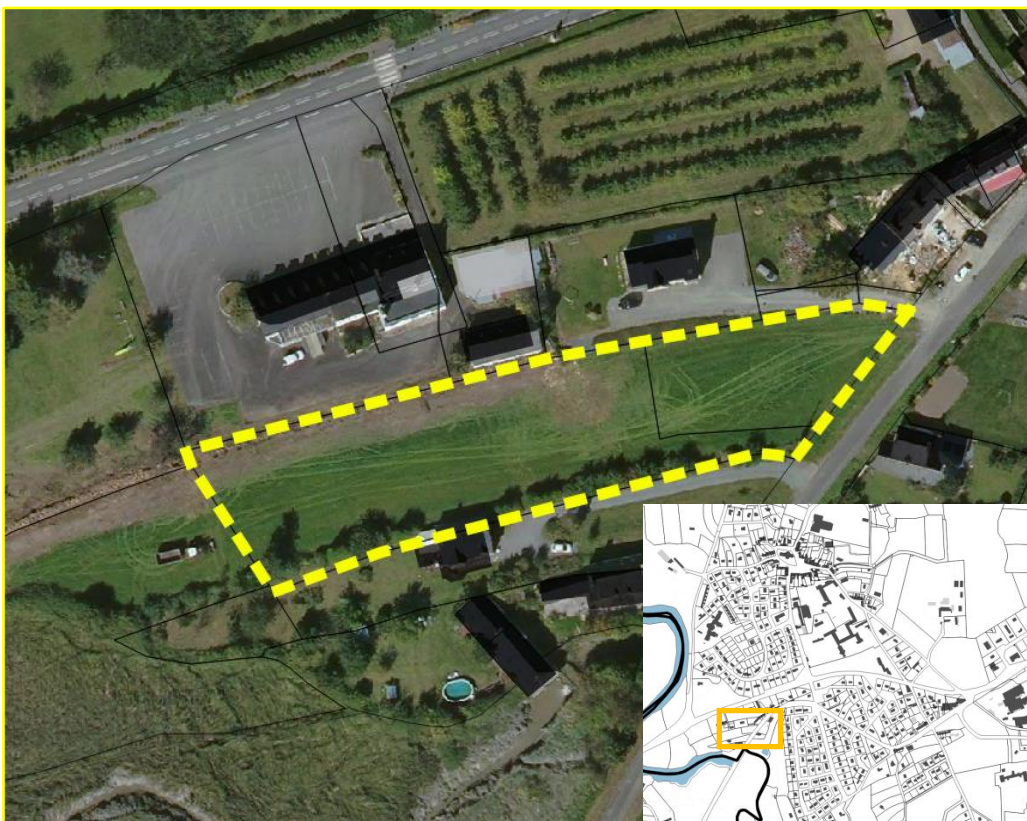
**OAP DENSITE n°049-6 « Allée de Kilmore »**

2 logements minimum sur 1700m<sup>2</sup>, zonage UCa



**OAP DENSITE n°049-7 « Rue de Taillefer »**

5 logements minimum sur 3800m<sup>2</sup>, Zonage UCa



OAP DENSITE n°049-8

4 logements minimum sur 3000m<sup>2</sup>



