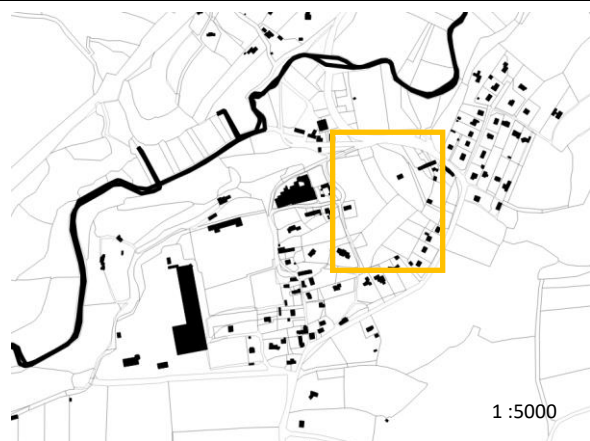


# Bourseul- n°014-1

Zone 1AUh2



## « La Ville Es Robert »

Superficie : 1.9 ha

Nombre de logements minimum : 24 lgts

Logements locatifs sociaux minimum :  
**Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

### Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe au sud-ouest du centre-bourg.

Il est inséré entre la Mairie au nord-est, du bâti linéaire de maisons individuelles à l'est et des espaces agricoles.

Le secteur est actuellement cultivé

### Site en extension



### Photographies du secteur








### Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'aménagement pourra se dérouler via des opérations successives. Les orientations retenues sont :

- Créer deux accès à l'ouest du secteur.
- Des accès directs sur les voies existantes au Sud et à l'Ouest sont possibles, sans toutefois entraîner la création d'accès « en drapeau ».
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.
- Créer une lisière paysagère au nord permettant d'insérer le projet dans son environnement.

### Légende

-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Principe de desserte
-  Arbres à conserver
-  Lisière urbaine à créer

### Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°014-1

