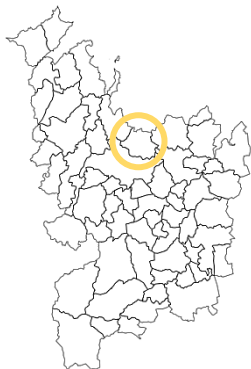


Languenan- n°105-1

Zone UCa



« Venelle du Courtil »

Superficie : 0.91ha

Nombre de logements minimum: 11

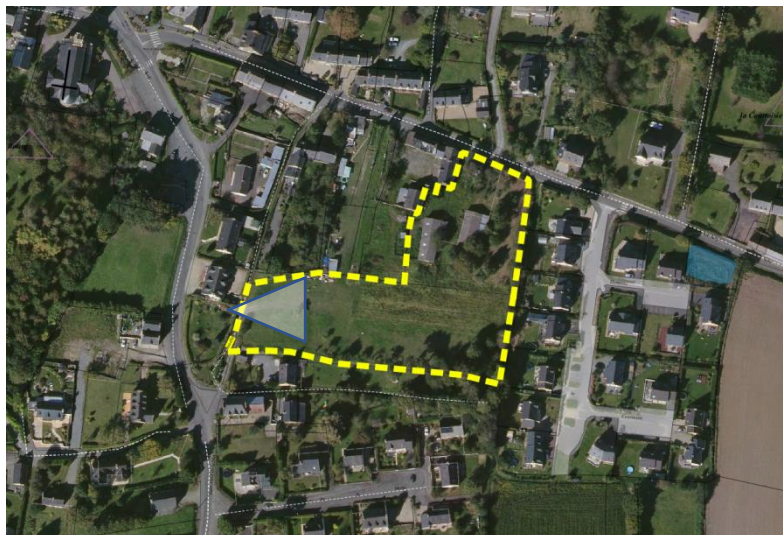
Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce site est une dent creuse entourée de secteurs d'habitat. Il comprend d'anciens locaux d'activité.

Le site est longé à l'est par un chemin agricole.

Site en densification



Photographies du secteur



Objectifs généraux du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Le secteur sera accessible à l'ouest par une route de desserte longeant le site qui sera aménagée, ainsi qu'au Nord par la rue de la Courtoisie
- Un espace vert public sera réalisé à l'entrée Ouest du secteur.
- La haie bocagère située à la limite Est du secteur sera préservée.
- Démolir les deux bâtiments inscrits sur le schéma.
- Créer un lien piéton entre le secteur et le chemin présent en bordure Est.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

Légende


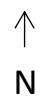
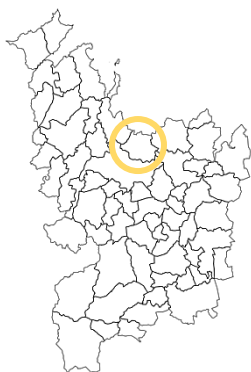
	Délimitation du secteur		Liaison piétonne à créer
	Principe d'accès groupé		Bâtiment à démolir
	Voie à aménager		Voie douce existante
	Haie à conserver		Espace vert à créer

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°105-1



Languenan- n°105-2

Zone UCa



« Rue de la Motte »

Superficie : 0.20ha

Nombre de logements minimum : 3

Logements locatifs sociaux minimum : **Apprécié par la commune et Dinan Agglomération**

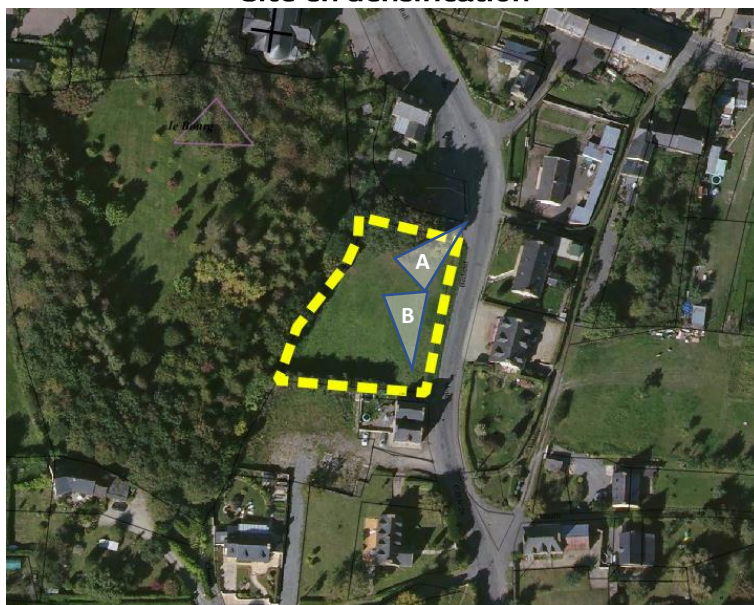
Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé au Sud du centre-bourg, à proximité de l'église.

Il est inséré entre un espace naturel et un tissu bâti varié.

Un talus important est présent sur la zone.

Site en densification



Photographies du secteur



Objectifs généraux du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au nord débouchant sur la zone de stationnement existante.
- Dans le cas où les arbres se situant sur la bordure nord du secteur doivent être coupés, ils seront remplacés par d'autres plantations.
- Le nombre de logements sociaux sera apprécié par la commune et Dinan Agglomération.

Légende




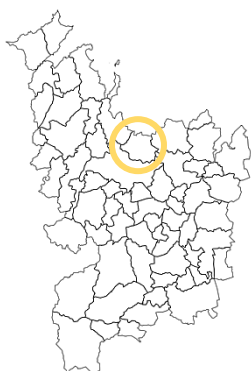
-  Délimitation du secteur
-  Arbres à conserver ou Plantation à réaliser
-  Principe d'accès groupé

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°105-2



Languenan- n°105-3

Zone 1AUh2



Superficie : 0.7ha
 Nombre de logements minimum : 8
 Logements locatifs sociaux minimum :
Apprécié par la commune et Dinan Agglomération

Caractéristiques du Site

Ce secteur est situé à l'Est en sortie du centre-bourg.

Il est inséré entre un espace agricole au Sud et à l'Est du bâti dense de centre-bourg à l'Est ainsi qu'une maison individuelle à l'Ouest.

Le secteur se situe au sein du périmètre de centralité.

Site en extension



Photographie du site



Objectifs généraux du site

Ce secteur est à vocation d'habitat. Les orientations retenues sont :

- Créer un accès au commun au Nord de la zone
- Créer une lisière plantée en limite Est et Sud du secteur
- Créer un aménagement qualitatif du talus au Nord du secteur.

Légende



Délimitation du secteur



Principe d'accès groupé



Haie à conserver



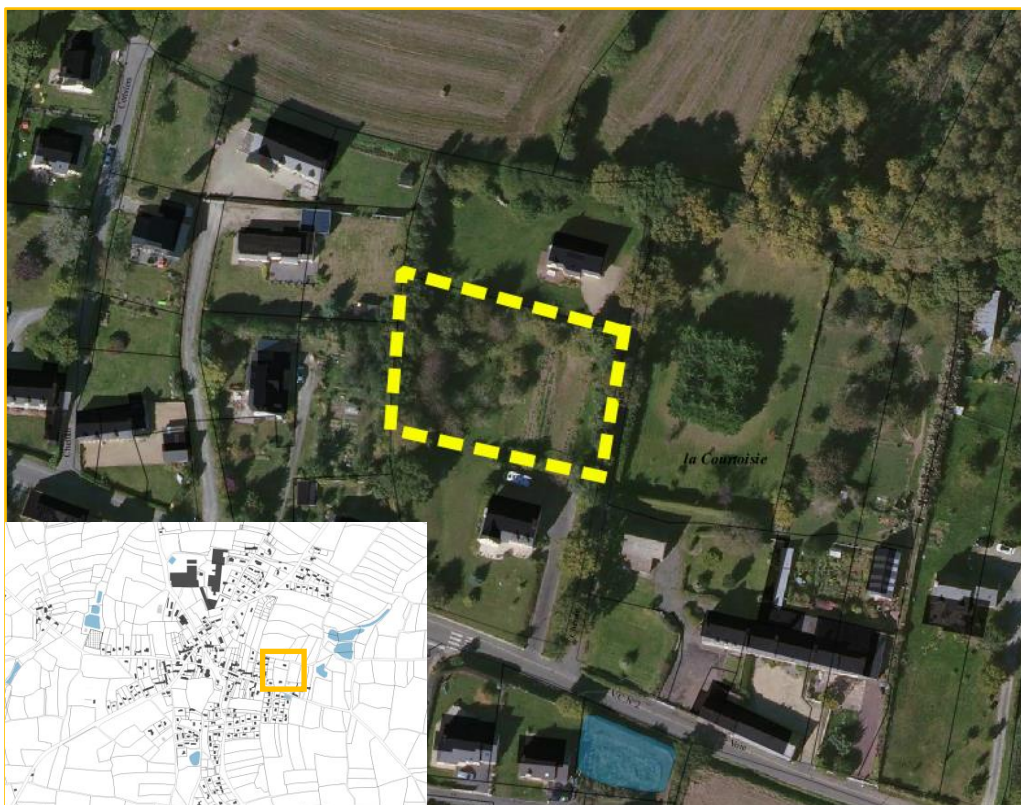
Bâti / aménagement qualitatif à réaliser

Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°105-3



OAP Densité n°105-4 « Rue de la Prévosté »

3 Logements minimum sur 2200m², Zonage UCa



OAP Densité n°105-5 « Rue de Frémur »

6 Logements minimum sur 4500m², Zonage UCa

