

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 022-200068989-20240715-CA_2024_078-DE

Numéro	Auteur de la demande	Territoire concerné	Demande	Catégorie	
1	Évran	Évran	Modification de l'OAP 56-7 pour suppression de l'espace boisé à préserver	OAP	Avis favorable
2	Évran	Évran	Modification de l'OAP 56-5 pour déplacement de l'un des accès prévu	OAP	Secteur en 2AU, la modification sera nécessaire uniquement lors d'une éventuelle ouverture à l'urbanisation
3	Évran	Évran	Modification de l'OAP 56-5 pour déplacement de l'un des accès prévu - création d'un ER en même temps	ER	Avis favorable
4	Évran	Évran	Création d'un ER pour logements+commerces sur parcelle AB2	ER	L'outil "emplacement réservé" peut être utilisé pour des projets de voirie, équipements ou un programme de logements sociaux mais non pour un projet mixte logement/commerce.
5	la landec	la landec	Demande d'abandon de l'ouverture de la zone 2AU	ZONAGE	Avis favorable. Une information d'abandon sera ajoutée à la notice de présentation
6	Le Hinglé	Le Hinglé	Modification de l'OAP carrière de Bobital pour y préciser une limite de 80 000 tonnes par an et un processus de contrôle de qualité des déchets apportés	OAP	Avis favorable
7	Le Hinglé	Le Hinglé	Prolongement de l'ER396 sur les communes voisines pour continuité du cheminement	ER	Avis favorable sous réserve de l'accorde la Commune concernée.
8	Le Hinglé	Le Hinglé	Demande d'ouverture de la zone 2AU	ZONAGE	L'ajout d'une ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU, à ce stade de la procédure n'est pas possible.
9	matignon	matignon	Modification de l'OAP 143-1 avec reprise des surfaces, des nombres de logements et LLS et des accès selon plan joint	OAP	Avis favorable
10	matignon	matignon	Modification de l'OAP143-9 avec précision de la mention "logement existant" sur la parcelle AB142	OAP	Avis favorable
11	Plancoët	Plancoët	Demande de création d'une OAP sur l'ancienne gendarmerie	OAP	Avis défavorable. La gendarmerie étant toujours occupée, la modification semble trop précoce.
12	Plancoët	Plancoët	Demande d'une modification de zonage d'un morceau de Uv à priori non prit en compte	ZONAGE	Demande déjà inclus dans le dossier de modification n°3
13	Plaudihen-sur-Rance	Plaudihen-sur-Rance	Demande de modification du règlement des clôtures pour cohérence sur obligation ou non d'une haie en doublement des grillages	REGLEMENT	Bien qu'il soit délicat de contrôler la réalisation d'une haie en doublement du grillage, il est recommandé de maintenir cette règle. Les changements de règles sur les clôtures feront l'objet d'une réflexion collective durant la procédure de révision générale.
14	Plaudihen-sur-Rance	Plaudihen-sur-Rance	Demande de rendre possible la pose de pompe à chaleur en zone Nr	REGLEMENT	Demande lié à plusieurs Refus à l'instruction. Les refus dus à l'avis défavorable de l'ABF et non à l'application du règlement littéral.
15	Plaudihen-sur-Rance	Plaudihen-sur-Rance	retours sur les changements de destination, mais déjà pris en compte avant transmission PPA		Demande déjà inclus dans le dossier de modification n°3
16	Plumaudan	plumaudan	Demande de modification d'une OAP 239-6 pour déplacement d'une liaison douce	OAP	Déjà fait via ER dans la modification initial
17	Plumaudan	plumaudan	Demande de suppression de l'OAP 239-3	OAP	Avis favorable. Le projet devra être étudié dans le cadre de la révision générale.
18	Saint-André-des-Eaux	Saint-André-des-Eaux	Demande de modification du périmètre du STECAL Nt - écocentre	STECAL	Avis défavorable au regard de l'avis défavorable de la CDPENAF. Une rencontre avec la commune, l'Etat et le porteur de projet est nécessaire pour échanger sur ce projet.
19	Saint-André-des-Eaux	Saint-André-des-Eaux	Demande de création d'un STECAL à vocation touristique - Croix des hautes mares	STECAL	Impossible à ce stade de la procédure de modification n°3
20	Saint-André-des-Eaux	Saint-André-des-Eaux	Demande de création d'un STECAL Uv pour régularisation	STECAL	Impossible à ce stade de la procédure de modification n°3
21	Saint-cast-le-guildo	Saint-cast-le-guildo	Modification des contours de l'ouverture de la zone 2AU	ZONAGE	Avis favorable
22	Saint-cast-le-guildo	Saint-cast-le-guildo	Modification des contours de l'ouverture de la zone 2AU	OAP	Avis favorable.
23	Saint-cast-le-guildo	Saint-cast-le-guildo	Modification des contours de la zone U pour passage en zone N ou A du secteur proche littoral	zonage	Avis favorable
24	Saint-cast-le-guildo	Saint-cast-le-guildo	Demande de changement des hauteurs pour les secteur soumis risque inondation maritime	règlement	
25	Saint-cast-le-guildo	Saint-cast-le-guildo	Modification des contours de la zone U pour projet d'art contemporain	zonage	Avis favorable. Inclure la maison au Sud également
26	Plumaugat	plumaugat	Ajout des parcelles AB23 et AB24 à l'OAP 240-3	OAP	Avis favorable
27	Pluduno	pluduno	Retour d'une erreur sur une parcelle pour changement de destination, mais étoile au bon endroit	zonage	Pas de modification nécessaire
28	caulnes	caulnes	Demande de modification de l'OAP 032-5 pour passer la densité de 30 à 25	OAP	Avis favorable
29	Dinan		Demande de modification de l'OAP 050-11 (accès)	OAP	Avis favorable
30	Dinan		Demande de modification de l'OAP 050-5 (contours, accès)	OAP	
31	Dinan		Demande de modification du zonage sur la halle de la gare pour projet restaurant/brasserie	zonage	Avis favorable. Le zonage est à étudier en concertation avec la commune
32	dinan		Avis défavorable de la commune sur modification d'ER 36 pour gens du voyage	ER	
33	Lanvallay		Correction sur l'OAP 118-7 sur le nombre de logements dans le texte descriptif (18/20) et modifier la description de l'un des accès pour le rendre réalisable dans un second temps	OAP	Avis favorable
34	Lanvallay		Création d'un ER pour un accès sur l'OAP 118-7	ER	Avis favorable
35	Lanvallay		Correction sur la notice d'ouverture de zone 2AU		Avis favorable
36	Lanvallay		Demande de modification de l'OAP de la zone ouverte - nb de logt - liaison douce à ajouter	OAP	Avis favorable
37	Lanvallay		Demande d'inscription d'arbres à protéger	zonage	Avis favorable
38	Pleslin Trigavou		Demande de classement en Nj d'une parcelle	zonage	Avis favorable
39	Pleslin Trigavou		Demande de modification d'une OAP pour suppression d'une liaison douce	OAP	Avis favorable
40	Plouasne		Demande de correction d'erreur matérielle pour classement d'un terrain en Uv au lieu de A	zonage	Avis favorable
41	Plumaugat		Demande d'ajout d'autres parcelles (AB227/252/012/214/014/273) à l'OAP 240-3	OAP	Avis favorable à l'extension de l'OAP projetée
42	Quévert		Demande de création d'une OAP sur le secteur passé de UE en Uca (AP171)	OAP	Avis favorable à la création d'une OAP Upro
43	quévert		Demande de modification de l'OAP 259-10	OAP	Avis favorable
44	taden		Demande de classement en Ut du camping actuellement en Ue	zonage	Avis favorable
45	taden		Création d'ER pour giratoire sur terrain départemental	ER	Un emplacement réservé n'est pas utile sur une emprise publique
46	taden		modification de l'ER 338 pour ajouter liaison douce sur A185	ER	Avis favorable
47	taden		Modification des contour de l'OAP sur parcelle A185 et passage du zonage 1AU vers Ucb	zonage	Avis favorable
48	taden		Demande de création d'ER liaison douce	ER	Après un échange avec la commune, l'observation est retirée.
49	taden		Demande de création d'un ER giratoire en entrée de Trélat	ER	Un emplacement réservé n'est pas utile sur une emprise publique
50	taden		demande de réduction d'un EBC sur secteur 1AU	EBC	Défavorable - l' EBC est justifiée. La justification d'une erreur matérielle est fragile juridiquement.
51	taden		Demande de création d'un ER pour services techniques	ER	La création d'un emplacement réservé pour un projet d'équipement n'est pas possible.
52	taden		Demande de création d'un ER voirie au Petit Bois Mené	ER	Avis favorable
53	taden		Demande de création d'un ER voirie à Launay	ER	Avis favorable
54	taden		Inscriptipon d'alignements d'arbres - la paqueuais - la grande allée	zonage	Avis favorable
55	taden		Réduction de l'EBC pour l'usine UVE (concertation préalable)	zonage	Avis favorable
56	Corseul		Ajustement du périmètre de centralité commercial pour tenir compte de la pharmacie	zonage	Avis favorable
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					