

Envoyé en préfecture le 23/07/2024

Reçu en préfecture le 23/07/2024

Publié le

ID : 022-200068989-20240715-CA_2024_078-DE

Auteur de la demande	Territoire concerné	Demande	Catégorie	Réponse de Dinan Agglomération
CDPENAF	Guitté	STECAL - demande de limiter l'emprise du STECAL prévu aux seuls bâtiments du village vacances	STECAL	La proposition de STECAL sera modifiée pour répondre aux attentes de la CDPENAF
CDPENAF	Corseul	STECAL - défavorable - Demande de l'intégrer à la zone U	STECAL	L'arrêté préfectorale étant favorable à la création du STECAL, celui-ci ne sera donc pas modifié.
CDPENAF	Pleslin Trigavou	STECAL - Demande de limiter l'emprise du STECAL prévu aux seuls bâtiments du château	STECAL	La proposition de STECAL sera modifiée pour répondre aux attentes de la CDPENAF
CDPENAF	Plévenon	STECAL - défavorable car situé en espaces remarquables	STECAL	Au regard de l'avis de l'Etat et de la CDPENAF, le projet de STECAL sera retiré du projet de modification n°3. La mention de ce retrait sera ajoutée à la notice de présentation.
CDPENAF	Plouer sur Rance	STECAL - défavorable car EBC, Loi littoral	STECAL	Dinan Agglomération souhaite maintenir le projet de STECAL en l'encadrant par une Orientation d'Aménagement et de Programmation.
CDPENAF	Saint andré des eaux	STECAL - défavorable - demande de l'intégrer à la zone U	STECAL	L'arrêté préfectorale étant favorable à la création du STECAL, celui-ci ne sera donc pas modifié.
CDPENAF	Saint Cast le Guildo	STECAL - Demande de limiter l'emprise du STECAL du château de Vieuxville aux bâtiments existants	STECAL	La proposition de STECAL sera modifiée pour répondre aux attentes de la CDPENAF
CDPENAF	Languean	STECAL - Favorable pour l'activité de distillerie	STECAL	
CDPENAF	Dinan Agglomération	Favorable à l'ensemble des zones 2AU	zonage	
ETAT	Dinan Agglomération	Favorable à l'ensemble des zones 2AU	zonage	
ETAT	Guitté	STECAL - demande de limiter l'emprise du STECAL prévu aux seuls bâtiments du village vacances	STECAL	La proposition de STECAL sera modifiée pour répondre aux attentes de la DDTM
ETAT	Guitté	EBC village vacances - défavorable - Demande de ne pas supprimer les EBC par modification	ZONAGE	La modification des EBC sera réduite en fonction des retours des services de l'Etat
ETAT	Corseul	STECAL - défavorable - Demande de l'intégrer à la zone U	STECAL	L'arrêté préfectorale étant favorable à la création du STECAL, celui-ci ne sera donc pas modifié.
ETAT	Pleslin Trigavou	STECAL - Demande de limiter l'emprise du STECAL prévu aux seuls bâtiments du château	STECAL	La proposition de STECAL sera modifiée pour répondre aux attentes de la DDTM
ETAT	Plévenon	STECAL - défavorable car situé en espaces remarquables	STECAL	Au regard de l'avis de l'Etat et de la CDPENAF, le projet de STECAL sera retiré du projet de modification n°3. La mention de ce retrait sera ajoutée à la notice de présentation.
ETAT	Plouer sur Rance	STECAL - défavorable car EBC, Loi littoral	STECAL	Dinan Agglomération souhaite maintenir le projet de STECAL en l'encadrant par une Orientation d'Aménagement et de Programmation.
ETAT	Saint andré des eaux	STECAL - défavorable - demande de l'intégrer à la zone U	STECAL	L'arrêté préfectorale étant favorable à la création du STECAL, celui-ci ne sera donc pas modifié.
ETAT	Saint Cast le Guildo	STECAL - Demande de limiter l'emprise du STECAL du château de Vieuxville aux bâtiments existants	STECAL	La proposition de STECAL sera modifiée pour répondre aux attentes de la DDTM
ETAT	Languean	STECAL - Favorable mais avec observation d'une justification à apporter sur une éventuelle délocalisation de la distillerie en ZA	STECAL	
ETAT	Bourseul	EBC camping - favorable sous réserve de limiter la correction de l'erreur matérielle à la seule emprise de l'assainissement prévu	zonage	La proposition de STECAL sera modifiée pour répondre aux attentes de la DDTM
CHAMBRE AGRICULTURE	Broons	ER - Défavorable à la création d'un ER sur la motte féodale	ER	Cet emplacement réservé accompagne le projet de la commune de pouvoir, à termes, valoriser le site de la Motte Féodale. L'ER permet avant tout d'interdire toute construction sur le site de la motte féodale et de positionner la Commune en tant qu'acquéreur privilégié de la parcelle. La valorisation de la Motte Féodale n'est pas incompatible avec les activités agricoles, le site peut être toujours cultivé.
CHAMBRE AGRICULTURE	Plouer sur Rance	STECAL NGV - Défavorable à la création du STECAL	STECAL	Dinan Agglomération souhaite maintenir le projet de STECAL en l'encadrant par une Orientation d'Aménagement et de Programmation.
CHAMBRE AGRICULTURE	Saint andré des eaux	STECAL NT hameaux légers - défavorable au STECAL, demande une zone U	STECAL	L'arrêté préfectorale étant favorable à la création du STECAL, celui-ci ne sera donc pas modifié.
CHAMBRE AGRICULTURE	Dinan Agglomération	Changement de destination - demande de justifier de l'impact sur la production de logements	CHANGEMENT	L'analyse des dossiers soumis à la CDPENAF révèle qu'il y a moins de 30 demandes de changement de destination par an dont une partie est destinée à de l'hébergement touristique. L'identification des bâtiments pour les changements de destination ne présente qu'un impact mineur dans la production de logement du territoire.